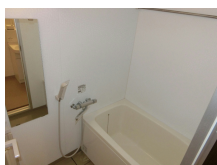
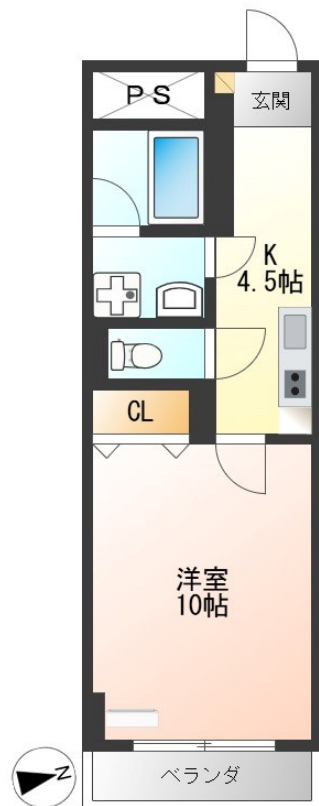


# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,オートロック,カードキー,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                          |      |        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 57,000円                                                                                                                                                                                  |      |        |
| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                       | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | -                                                                                                                                                                                        | 共益費  | 5,000円 |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                                        |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                      | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                      | 保証金  | -      |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 徒歩24分                                                                                                                                                                          |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市平松本町1110-1                                                                                                                                                                        |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ロイヤル金信IV 402号室                                                                                                                                                                           |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                                                                                                                          |      |        |
| 専有面積     | 33㎡                                                                                                                                                                                      | 向き   | 東      |
| 築年月      | 2009年11月                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                    | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                                                  | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月～ 駐輪場                                                                                                                                                                     |      |        |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代:17,600円<br>[月次費用] リクラス安心サポート:1,100円                                                                                                                                          |      |        |
| 入居諸条件    | 法人可                                                                                                                                                                                      |      |        |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%                                                                                                                                                         |      |        |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワ                                                                                                                                       |      |        |
| 備考       | ※駐車場:屋根無し7,500円/月・屋根有り10,000円/月<br>※2台目駐車場要確認<br>※ルームクリーニング代及び原状回復費用が敷金を超えた場合は借主実費精算となります。<br>※写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。<br>※リクラス安心サポートは2026年9月1日以降の契約から1,430円に改定されます。8月31日までは1,100円です。 |      |        |

情報更新日 2026年7月27日

No.15-402

栃木県知事 (9) 第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス東店**

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |