

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルディンプルキー, 角住戸, 南西角住戸, 分譲タイプ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	130,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩6分		
物件所在地	栃木県宇都宮市宿郷1丁目7-21		
建物名・部屋番号	グランボア宇都宮アヴニール 301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	74.34㎡	向き	南
築年月	2008年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 安心入居サポート/2年毎: 19,800円 [月次費用] 町内会費: 300円 駐輪場: 200円		
入居諸条件	ペット可 法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料50~60%: 月額330円: 1年毎更新10,000円 大手法人契約の際は保証会社無しになります。		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, システムキッチン, シャ		
備考	ペット相談可(飼育の際、敷金1ヶ月増額) 個人契約・法人契約可 駐車場機械式要確認 写真及び図面と現況が異なる場合現況優先となります。		

情報更新日 2026年3月16日

No.f1083-301

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%