

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,角住戸,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	58,000円		
間取り	3DK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 雀宮駅 徒歩18分		
物件所在地	栃木県宇都宮市若松原1丁目17-34		
建物名・部屋番号	ロワールレジデンス6番館 301号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	51.84㎡	向き	南
築年月	1987年10月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 6,500円 12ヶ月
更新料	11,000円	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代:17,600円 [月次費用] ReloRent24(緊急駆付サービス):1,000円		
入居諸条件	二人可 高齢者可 法人可		
保証会社	必須 【同居人あり】初回:賃料総額の50%、月額手数料:賃料総額の1%/月、更新料なし 【単身、法人】初回:賃料総額の50%、月払い保証料:700円/月、引落事務手数料:440円/月		
設備	TVインターホン,エアコン,シャワー,シューズボックス,ネット使用料不要,ネット専用回線,バス・トイレ		
備考	ハウスクリーニング 退去時:汚れ多い場合、追加費用発生します 2台目駐車場の空きは要確認 高齢者の単身入居の場合、ALSOK加入必須 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2026年4月20日

No.028600

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%