

# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

2F以上、オートロック、角住戸、最上階、外壁タイル張り、メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	27,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩16分		
物件所在地	栃木県宇都宮市西大寛2丁目5-27		
建物名・部屋番号	ベルシャンブル 306号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	21.75m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	1990年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 虫駆除サービス(任意) : 16,500円 除菌代(任意) : 3,300円 カギ交換費用 : 11,000円 [月次費用] 定額水道料 : 2,000円 住まいサポート料 保証会社加入の場合のみ : 1,980円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料:賃料総額の60%(最低保証料25,000円) 継続保証料		
設備	IHクッキングヒーター、インターホン、エアコン、クローゼット、シャワー、シューズボックス、バストイレ		
備考	ハウスクリーニング代 退去時実費精算 短期解約違約金あり(1年末満3ヶ月、2年末満2ヶ月) 法人契約時 : 礼金1ヶ月・更新事務手数料22,000円(保証会社加入なしの場合のみ) 賃料+3,000円で家電付きにできます!(TV、TV台、冷蔵庫、電子レンジ)家電については要・不要でカスタマイズ可。その場合の料金も応相談。 写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.027948

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%