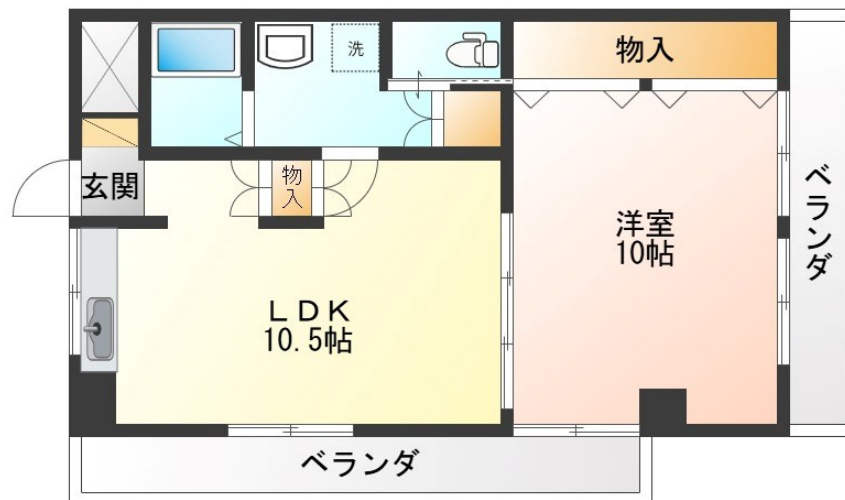


# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

2F以上,南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場



|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 賃料       | 60,000円   |      |              |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | マンション        |
| 管理費      | 無   | 共益費  | 3,000円       |
| 雑費       | -   |      |              |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -            |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 徒歩10分<br>宇都宮芳賀ライト線 駅東公園前駅 徒歩4分                  |      |              |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市東宿郷3丁目4-8  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ROSE EAST 205号室   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階   |      |              |
| 専有面積     | 49.15㎡  | 向き   | 南            |
| 築年月      | 1988年4月   | 入居時期 | 2024年11月下旬予定 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円    |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年           |
| 駐車場      | 有(敷地内) 10000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                               |      |              |
| その他費用    | [一時金] 定額清算金: 44,000円 抗菌施工代: 16,500円 安心入居サポート/2年毎: 16,500円 |      |              |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 单身可   |      |              |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回:家賃総額の60% 毎月:330円の引落とし手数料1年毎:10,000円        |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, キッチンに窓, クローゼット, シューズボックス, バス |      |              |
| 備考       | 法人契約の場合、敷金1ヶ月・礼金1ヶ月。<br>写真及び図面と現状が異なる場合には現状優先となります。       |      |              |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月20日

No.F1173-205

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |