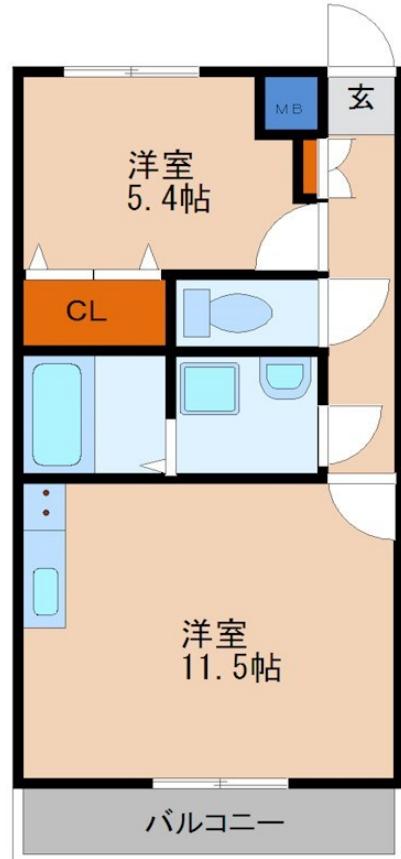


FOR RENT

お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

オートロック,角住戸,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|---|------|-------------|
| 賃料 | 71,000円 | | |
| 間取り | 1LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 無 | 共益費 | 3,000円 |
| 雜費 | 無 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩15分 | | |
| 物件所在地 | 栃木県宇都宮市西大寛1丁目6-5 | | |
| 建物名・部屋番号 | ルミライズ 101号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 42.28m ² | 向き | 西 |
| 築年月 | 2019年9月下旬 | 入居時期 | 2026年2月中旬予定 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 引越し害虫駆除施工: 16,500円 鍵交換費用(オートロック専用キー3本): 16,500円 携帯型初期消火器(ファイティック): 7,700円 安心マイスター24(緊急対応+火災保険): 1,750円 浄水器リース: 1,430円 | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証委託料:賃料総額の50% 年間保証料:10,000円 口座振替手数料:220円(税込) 連帯保証 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, B.S., C.S., T.V.インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面 | | |
| 備考 | 短期解約違約金有/2年未満の解約で賃料1か月分。 契約後の電力供給会社は「ユーミーエナジー」となります 2台目駐車場空き無し。 浄水器リース月額1,430円は1年未満の解約不可。1年未満で解約の場合、違約金あり。 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 | | |

情報更新日 2026年1月30日

No.015546

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |