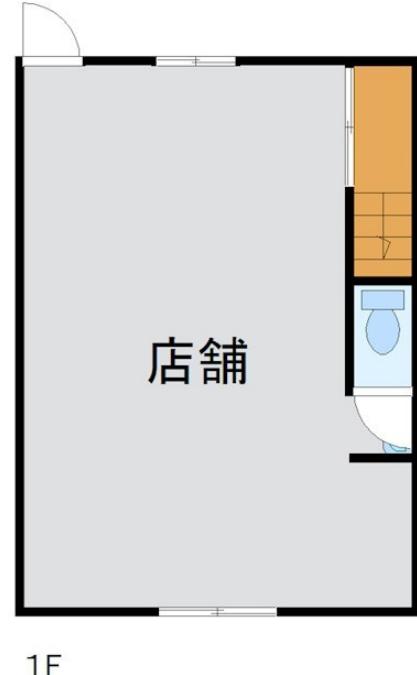


FOR RENT

低価格 1Fロードサイド物件

2F以上,上階無し,平置駐車場



1F



2F



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	77,000円		
間取り		物件種別	店舗(区画)
管理費	-	共益費	無
雜費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス14分 中御幸町 バス停徒歩1分		
物件所在地	栃木県宇都宮市御幸町256-5		
建物名・部屋番号	御幸貸店舗 105号室		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	70.92m ²	向き	東
築年月	1979年5月	入居時期	即時
仲介料	1ヶ月	損害保険	有 54,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
その他費用			
入居諸条件	事務所可 法人可 飲食店可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料の100%、更新:総賃料の10%/年、手数料:330円/月		
設備	トイレ 2ヶ所,バス・トイレ別,室内洗濯機置場,洗面台		
備考	駐車場2台付き(建物前面区画) 現状貸し(椅子、テーブルのみ撤去します) 飲食店可 その他条件要相談 ・写真及び図面と現状が異なる場合には現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.023199

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%