

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	115,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	5,000円
雑費	無		
敷金	1.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 宇都宮駅 徒歩11分 宇都宮芳賀ライト線 駅東公園前駅 徒歩4分		
物件所在地	栃木県宇都宮市東宿郷 3丁目5-24		
建物名・部屋番号	シティライフNEXT 701号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 7階		
専有面積	70.94㎡	向き	南
築年月	1998年8月	入居時期	2026年7月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 17,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円		
入居諸条件	二人可 法人可 ルームシェア可		
保証会社	必須 Casa 初回保証料: 賃料等合計の50% (最低額20,000円) 月額保証料: 賃料等合計の1.2% (最低額)		
設備	3口以上コンロ, L字型キッチン, インターホン, エアコン, キッチンに窓, クローゼット, システムキッチン		
備考	2024年9月: エレベーター新規交換・オートロック新規交換 2台目駐車場相談可 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年6月6日

No.023686

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉 3丁目10-19  
TEL: 028-633-3773 FAX: 028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%