

FOR RENT

【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 当社管理物件, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料 | 43,000円 | | |
| 間取り | 1DK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 無 | 共益費 | 3,000円 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩15分 | | |
| 物件所在地 | 栃木県宇都宮市花房2丁目8-6 | | |
| 建物名・部屋番号 | エール・ド・シャトー 401号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄骨 8階建 4階 | | |
| 専有面積 | 29.54㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1988年2月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 6000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] クリーニング代(退去時払い相談可): 33,000円 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 2台目駐車場(縦列/要相談): 10,000円 家具家電付きプラン(中古品/任意): 6,000円 | | |
| 入居諸条件 | 二人不可 法人可 単身限定 | | |
| 保証会社 | 必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89% | | |
| 設備 | 3点給湯, インターホン, エアコン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯 | | |
| 備考 | 家賃+6,000円で家具家電付きプラン選択可 プラン詳細: 必要なものを申請可能(冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・炊飯器・トースター・掃除機・電気ケトル・ガスコンロ・テレビ・ベッド・調理器具・食器棚・椅子・テーブル いずれも中古品) フリーレントは家賃のみ適用(1/18まで申込限定でフリーレント2か月) 短期解約違約金: 半年未満2ヶ月、1年未満1ヶ月 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 | | |

情報更新日 2026年1月30日

No.020670

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |