

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

角住戸, 当社管理物件, メールボックス, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	55,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス17分 石川外科医院前 バス停徒歩2分		
物件所在地	栃木県宇都宮市御幸本町4870		
建物名・部屋番号	アロマテラス 112号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	53.36㎡	向き	南
築年月	1997年1月	入居時期	2025年5月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 ~ 1台駐車可		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 44,000円 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 2台目駐車場(近隣・要相談): 4,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	2口コンロ, L字型キッチン, TVインターホン, エアコン2台, カウンターキッチン, クローゼット, システム		
備考	ペット飼育可: 敷金1ヶ月(原則小型犬1匹まで/小型犬2匹や猫等の場合は要相談) 居室照明は残置物扱いです 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2025年4月1日

No.025504

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%