

FOR RENT

お問合せは、リクラス各店まで！！

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 防犯カメラ, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	92,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 2.90km 車12分(2.9km)		
物件所在地	栃木県宇都宮市下戸祭1丁目7-18		
建物名・部屋番号	アルトカッシーナ 507号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	63.42m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2009年6月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング費用/退去時: 89,100円 鍵交換費用/任意: 18,000円 抗菌施工代: 17,600円 家財保険/2年(単身者): 19,000円 家財保険/2年(2人以上): 24,500円 [月次費用] 2台目駐車場: 7,000円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 総賃料の50%(最低保証料20,000円) 每月900円/月 学生専用(ガクワリ)有り 初回は10,000円、毎月900円/月		
設備	B.S, C.A.T.V, T.V インターホン, エアコン全室, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, ネット		
備考	・全室禁煙となります。 写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.1212121212

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%