

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



賃料	51,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス17分 川田北口 バス停徒歩9分		
物件所在地	栃木県宇都宮市築瀬町2348		
建物名・部屋番号	すずらん 1C号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	42.4㎡	向き	南
築年月	2001年9月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 消臭除菌サービス: 13,200円 24H緊急駆け付けサービス/2年毎: 16,500円 カギ交換代: 22,000円 ハウスクリーニング費: 44,000円 [月次費用] バイク置き場/台(バイク所有者は必須): 2,200円		
入居諸条件	ペット相談 法人可 単身限定		
保証会社	必須 初回:賃料等総額の50% 毎月:賃料等総額の1.2% 年毎:10,000円		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面		
備考	小型犬、猫可(1匹まで) 飼育時は、賃料+2,000円・敷金2ヶ月となります。事業用使用は、賃料+3,000円・保証会社変更等あり。1年未満の解約の場合、短期解約違約金有。退去時、喫煙によるヤニ汚れや臭いがあった場合、別途請求いたします。契約書作成後や鍵交換完了後のキャンセルにつきましては、キャンセル料・鍵交換費を請求いたします。写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年9月22日

No.022557

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%