

FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ

2F以上,オートロック,ダブルロック,南面バルコニー,陽当たり良好,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	75,000円		
間取り	3DK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	5,000円
雜費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩6分 宇都宮芳賀ライト線 東宿郷駅 徒歩4分		
物件所在地	栃木県宇都宮市元今泉4丁目19-2		
建物名・部屋番号	ひがしレジデンス 903号室		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	59.85m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1981年10月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 30,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	近隣駐車場 16500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 24時間かけつけサポート(2年): 16,500円 抗菌施工代: 17,600円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 エルズサポート(株) 初回保証料: 月額賃料総額の30%(最低保証料: 15,000円) 更新料: 10,000円/年		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン3台, キッチンに窓, クローゼット, システムキッチン, シャワ		
備考	1年未満の解約は違約金として賃料総額1ヶ月分を頂きます。 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.002073

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL: 028-633-3773

FAX: 028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%