

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,最上階,当社管理物件,メールボックス



賃料	63,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩13分 宇都宮芳賀ライト線 東宿郷駅 徒歩7分		
物件所在地	栃木県宇都宮市宿郷 2丁目10-13		
建物名・部屋番号	TMTビル 302号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	49.58㎡	向き	東
築年月	1992年11月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代：17,600円 [月次費用] リクラス安心サポート：1,100円		
入居諸条件	事務所相談 法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス		
備考	事務所店舗使用相談可(事務所店舗使用の際は別途消費税がかかります。その他諸条件変更あり。) ルームクリーニング代及び原状回復費用が敷金を超えた場合は借主実費精算となります。 写真及び図面と現状が異なる場合は、現状優先となります。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月12日

No.002074

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%