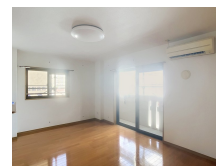
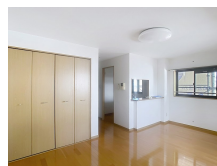
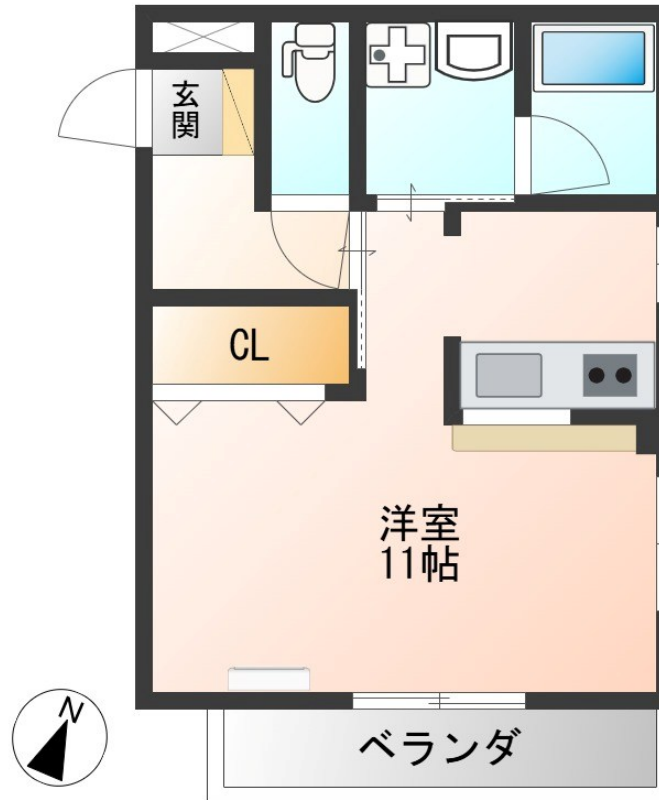


FOR RENT

【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2 F 以上, 2 面採光, カードキー, 角住戸, 当社管理物件, 南面バルコニー, 陽当たり良好, メールボックス, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	53,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 南宇都宮駅 徒歩17分		
物件所在地	栃木県宇都宮市鶴田町3016-1		
建物名・部屋番号	ヴィラ・シャングリラ 201号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	32.87㎡	向き	南東
築年月	2005年6月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング代(入居時支払い): 33,000円 抗菌施工代: 17,600円 鍵交換代(任意): 22,000円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回保証料10,000円 月額保証料総賃料1.89%		
設備	2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置済, ク		
備考	短期解約違約金あり(1年未満1ヶ月) 法人契約時: 敷金1ヶ月・礼金2ヶ月 温水洗浄便座は設備ではない為ご注意ください 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 リクラス安心サポートは2026年9月1日以降の契約から1,430円に改定されます。8月31日までは1,100円です。		

情報更新日 2026年7月28日

No.015889

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL: 028-633-3773

FAX: 028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%