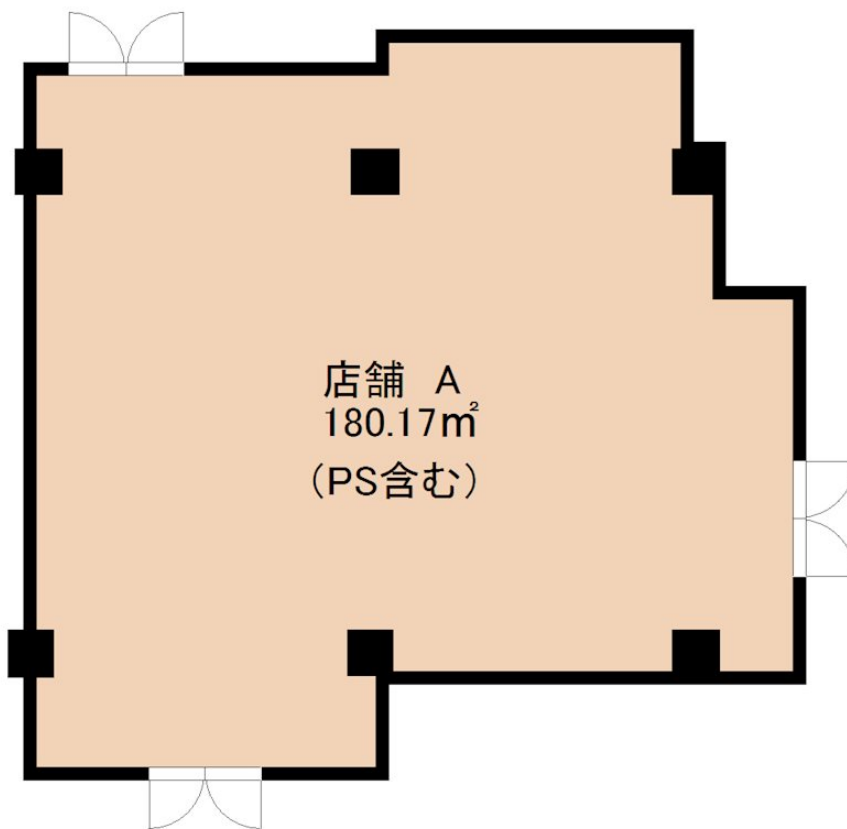


# FOR RENT

## スケルトン

駅前,平坦地



|          |  |      |        |
|----------|--|------|--------|
| 賃料       | 809,325円   |      |        |
| 間取り      | 1R   | 物件種別 | 店舗(区画) |
| 管理費      | -  | 共益費  | 無      |
| 雑費       | -  |      |        |
| 敷金       | 6ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月    |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -      |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 徒歩6分<br>日光線 宇都宮駅 徒歩6分  |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市東宿郷2丁目18-2  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | サンライズ宇都宮 1F-A区画号室  |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 1階   |      |        |
| 専有面積     | 180.17㎡  | 向き   | 東      |
| 築年月      | 2019年3月  | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | 1ヶ月  | 損害保険 | 有      |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 3年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18700円/月 ~ 1台駐車可  |      |        |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 16,500円   |      |        |
| 入居諸条件    |  |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 賃料合計の150%・更新料 賃料合計75%・引落手数料330円   |      |        |
| 設備       | 機械式駐車場   |      |        |
| 備考       | 賃料・・・14,850円/坪<br>・機械駐車場<br>【北10台】長5050mm幅1850mm(ミラー含まず)高1550mm<br>【南13台】長5200mm幅1950mm(ミラー含まず)高2100mm<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 |      |        |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月22日

No.018634

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |