

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ♪

2F以上,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                 |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 70,000円                                                         |      |                |
| 間取り      | 3DK                                                             | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -                                                               | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -                                                               |      |                |
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                             | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮芳賀ライト線 東宿郷駅 徒歩4分<br>東北本線 宇都宮駅 徒歩8分                           |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市東宿郷3丁目8-2                                                |      |                |
| 建物名・部屋番号 | SUNキャスル 201号室                                                   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                 |      |                |
| 専有面積     | 63.44㎡                                                          | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1987年6月                                                         | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                           | 損害保険 | 有 16,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                 | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 1台駐車可 駐輪場                                      |      |                |
| その他費用    | [一時金] 消臭抗菌施工費:13,200円 クリーニング費:50,000円<br>[月次費用] 縦列駐車2台分:17,600円 |      |                |
| 入居諸条件    | 事務所可 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可                                        |      |                |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース:家賃総額の80% (契約時保証料のみ)                                   |      |                |
| 設備       | 3点給湯,B S,T Vインターホン,エアコン,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,            |      |                |
| 備考       | ※駐車場:縦列2台分(17,600円/月)有<br>※写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。           |      |                |

情報更新日 2025年12月6日

No.018752

栃木県知事 (9) 第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス東店**

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |