

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,最上階,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	35,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩19分 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩22分		
物件所在地	栃木県宇都宮市大曾4丁目2-8		
建物名・部屋番号	ACTY大曾 306号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	28.29㎡	向き	南
築年月	1988年3月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 4000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 33,000円 抗菌施工代: 17,600円 インターネット(初回): 3,300円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 2台目駐車場: 4,000円		
入居諸条件	学生可 法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	TVインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,		
備考	短期解約違約金あり(1年未満賃料1ヶ月) 家賃+10,000円/月で家具家電付き可能!【TV、ソファ、掃除機、カーテン、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、テーブル、TV台、折りたたみベッド】 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年3月11日

No.001449

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%