

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上、オートロック、全室南向き、眺望良好、当社管理物件、陽当たり良好、メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	72,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	4,000円
雜費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩20分		
物件所在地	栃木県宇都宮市元今泉5丁目4-14		
建物名・部屋番号	LOTUS MARSH元今泉 705号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建7階		
専有面積	38.5m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2006年11月1日	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代: 33,000円 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 2台目駐車場代(敷地外): 8,800円 高速インターネット使用料: 2,200円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	2口コンロ、TVインターホン、エアコン、ガスキッチン、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シャ		
備考	短期解約違約金あり(1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月) 法人契約の場合:敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・更新料1ヶ月、更新事務手数料16,500円 無線WiFiルーター貸出(リネクト株式会社) 敷地内・敷地外駐車場は空要確認 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります		

情報更新日 2026年1月28日

No.002215

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : [higashi@estate21.co.jp](mailto:higashi@estate21.co.jp)

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>