

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	89,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩13分		
物件所在地	栃木県宇都宮市材木町5-5		
建物名・部屋番号	材木町ヴィラージュマンション 603号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	70.35㎡	向き	南
築年月	2005年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回保証料: 賃料総額の50% 月額保証料: 賃料総額の3% 口座振替手数料: 330円/月		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, シャワー, シャワ		
備考	法人契約の場合、更新料(新賃料の1.1ヶ月) 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年4月28日

No.021220

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%