

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルスまで

2F以上,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



賃料	81,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	2,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 南宇都宮駅 徒歩10分		
物件所在地	栃木県宇都宮市宮原3丁目1-7		
建物名・部屋番号	エトワールKEI 201号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 2階		
専有面積	51.3㎡	向き	南
築年月	2021年9月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 4950円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 77,000円 24Hサポート緊急対応費/2年: 16,500円 抗菌施工代: 17,600円 カギ交換費用: 22,000円 エアコンクリーニング代(3基分): 30,800円 [月次費用] 南側駐車場: 4,400円 北側駐車場: 4,950円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 Casa: 初回保証料:総賃料の50%(最低保証料20000円~)、月額保証料:総賃料の1.2%(最低保証料700円~/月)初回口座振替時請求。		
設備	24時間換気システム, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全室		
備考	禁煙物件 2台目駐車場有 短期解約違約金: 2年以内の解約の場合、賃料1ヶ月 写真及び図面と現状が異なる場合現状優先となります		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月4日

No.001893

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%