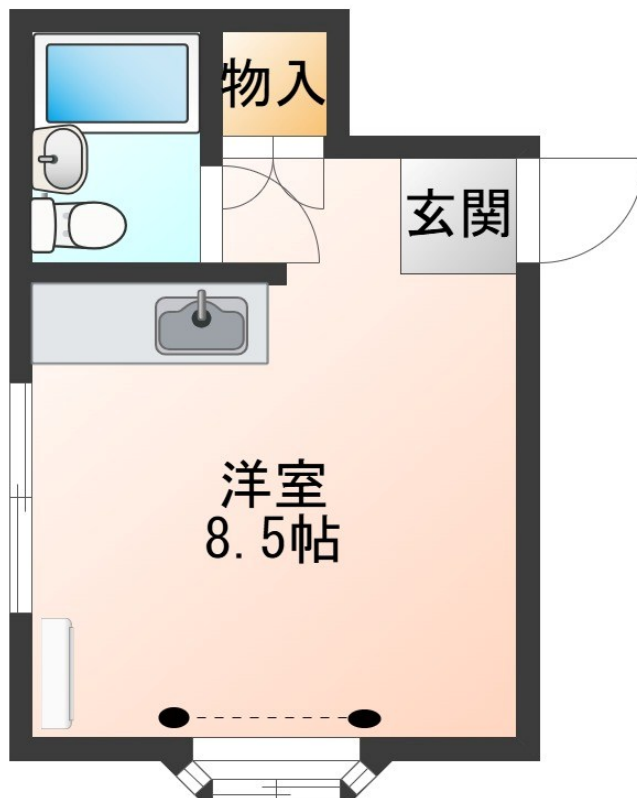


# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 当社管理物件, 平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                             |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 32,000円                                                                                                                                                                     |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                          | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | -                                                                                                                                                                           | 共益費  | 3,000円         |
| 雑費       | -                                                                                                                                                                           |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                           | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                         | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 雀宮駅 徒歩27分                                                                                                                                                              |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市茂原2丁目3-7                                                                                                                                                             |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 茂原ハイツ 202号室                                                                                                                                                                 |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                                                                                                   |      |                |
| 専有面積     | 15.96㎡                                                                                                                                                                      | 向き   |                |
| 築年月      | 1993年4月                                                                                                                                                                     | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                       | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月~ 1台駐車可                                                                                                                                                       |      |                |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代(退去時): 33,000円 抗菌施工代: 17,600円<br>[月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 2台目駐車場: 3,300円                                                                                      |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所相談 法人可                                                                                                                                                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%                                                                                                                                            |      |                |
| 設備       | TVインターホン, エアコン, シャワー, トイレ有, バストイレ同室, バス有, フローリング, 給湯, 室外洗濯                                                                                                                  |      |                |
| 備考       | ※ペット飼育時: 敷金2ヶ月・家賃3,000円増<br>※短期解約違約金あり(半年未満3ヶ月分・1年未満2ヶ月・2年未満1ヶ月)<br>※生活保護の場合、家賃38,000円(共益費込み)<br>※洗濯機置き場は、室外になります。<br>※事業利用相談可(業種・営業時間等 要相談)<br>※写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 |      |                |

情報更新日 2026年1月30日

No.001970

栃木県知事 (9) 第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス東店**

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |