

# FOR RENT

## お問合せは、リクラス各店まで！！

2F以上、オートロック、南面バルコニー、南面リビング、管理室、メールボックス、平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 79,000円   |      |                |
| 間取り      | 2LDK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無   | 共益費  | 5,000円         |
| 雜費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 バス5分 桜通り十文字 バス停徒歩1分   |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市桜5丁目5-12   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | マンション桜 203号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階   |      |                |
| 専有面積     | 60m <sup>2</sup>  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1989年3月   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 23,000円 24ヶ月 |
| 更新料      |   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 虫駆除サービス 契約時/任意: 22,000円 除菌プラス(虫駆除オプション任意): 3,300円 カギ交換費用: 3,300円<br>[月次費用] 住まいサポート料: 1,980円   |      |                |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用不可 二人可 法人可  |      |                |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の60%(最低保証料25,000円) 継続保証料   |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ、3点給湯、B S, C S, T V インターホン、エアコン、クローゼット、システムキッチン、シ  |      |                |
| 備考       | ・1年未満での解約で違約金1ヶ月あり<br>・ペット飼育時敷金積み増し(犬2ヶ月・猫3ヶ月)あり。合計2匹まで(犬は小型犬まで)。事前に未申告で飼育していた場合:違約金2ヶ月が発生します。<br>・ハウスクリーニング代 退去時実費精算<br>・法人契約時礼金2ヶ月、更新事務手数料22,000円(保証会社加入なしの場合のみ)<br>・法人契約時、更新料1か月あり・個人契約の場合礼金・法人契約で特約外す必要がある場合応相談 |      |                |

情報更新日 2026年1月29日

No.022522

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : [higashi@estate21.co.jp](mailto:higashi@estate21.co.jp)

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |