

# FOR RENT

## お問い合わせはリクラス各店までお気軽にどうぞ

1 フロア 2 住戸、2 F 以上、2 面採光、角住戸、最上階、出窓、当社管理物件、南面バルコニー、陽当たり良好、平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	38,000円		
間取り	2DK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	2,000円
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	日光線 下野大沢駅 徒歩5分		
物件所在地	栃木県日光市土沢2163-2		
建物名・部屋番号	さくらコーポ3 202号室		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	45.36m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1986年8月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 2台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 44,000円 抗菌施工代: 17,600円 リクラス安心サポート: 1,100円 疊表替え/枚(退去時): 6,600円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 あんしん保証: 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	B.S., T.V.インター、ホン、エアコン、キッチンに窓、クローゼット、シューズボックス、バス・トイレ別、フロ		
備考	短期違約金: 1年未満は賃料2ヶ月分、2年未満は賃料1ヶ月分 フリーレント1ヶ月(家賃・共益費) 1年未満の退去時は短期違約金とは別にフリーレント適用合計金額をご返金下さい 鍵の交換は都度確認 法人契約: 更新料1ヶ月、更新事務手数料なし 写真及び図面と現状が異なる場合現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.002161

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%