

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラスまで

2F以上,オートロック,カードキー,角住戸,防犯カメラ



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	70,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	6,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス10分 今泉町中 バス停徒歩2分		
物件所在地	栃木県宇都宮市中今泉1丁目21-41		
建物名・部屋番号	ラベシュリー 201号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	61.8㎡	向き	南東
築年月	1999年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 0.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	空無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 浴室鏡の交換費用(退去時/必須): 17,600円 カードキー設定料(契約時/必須): 7,700円 アクト安心24(2年/契約時/必須): 16,500円 消毒料(契約時/任意): 8,800円 簡易消火剤(契約時/任意): 5,500円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:20,000円/月額:賃料合計の1.8%/更新保証料:無し		
設備	2口コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗		
備考	写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 法人契約時はフリーレント適用外 フリーレント使用の際、短期解約違約金あり(1年未満でフリーレント分) 建築工事の為、2台目駐車場契約不可。(早くて10月の完成予定 工事終了後2台目駐車場の空きがある場合契約可。)		

情報更新日 2024年11月22日

No.002311

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%