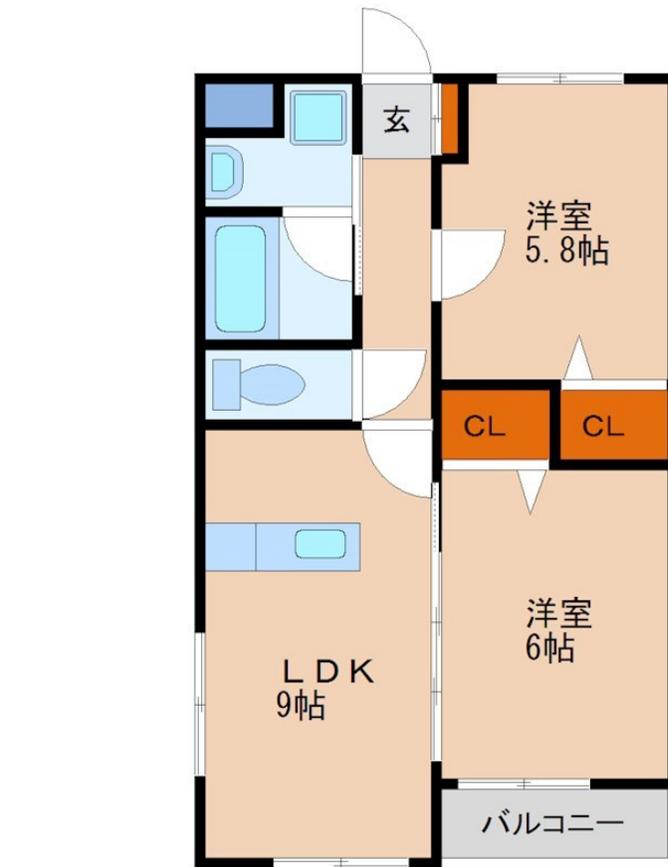


# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

2F以上,角住戸,最上階,南面バルコニー,陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	58,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス20分 一里 バス停徒歩5分		
物件所在地	栃木県宇都宮市川田町1201-1		
建物名・部屋番号	アンヴィラージュ 303号室		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	47.9㎡	向き	南
築年月	2009年4月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 23,000円 24ヶ月
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 虫駆除サービス(任意): 16,500円 除菌代(虫駆除オプション・任意): 3,300円 デジタルキー設定費: 3,300円 [月次費用] 住まいサポート: 1,980円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額の60%(最低保証料25,000円) 継続保証料12,000円/1年		
設備	B S, C S, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス,		
備考	ハウスクリーニング代 退去時実費精算 法人契約時: 礼金2ヶ月・更新事務手数料 22,000円 (保証会社加入なしの場合のみ) 敷地内駐車場台数制限あり・縦列5,000円区画有り(要確認) 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2026年3月12日

No.002514

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%