

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2面採光,角住戸,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	44,000円		
間取り	2K	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 おもちゃのまち駅 徒歩3分		
物件所在地	栃木県下都賀郡壬生町幸町2丁目17-4		
建物名・部屋番号	セレナータ 101号室		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	33.4㎡	向き	南
築年月	2003年7月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 消臭抗菌施工費: 11,000円 [月次費用] 火災保険・緊急対応サポート費: 2,500円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 ジェイリース 利用料:総賃料の50% 年毎:10,000円		
設備	TVインターホン,エアコン,キッチンに窓,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス		
備考	・短期解約違約金:半年未満解約時2ヶ月分、1年未満解約時1ヶ月分 ・写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先となります。		

情報更新日 2024年11月23日

No.002543

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%