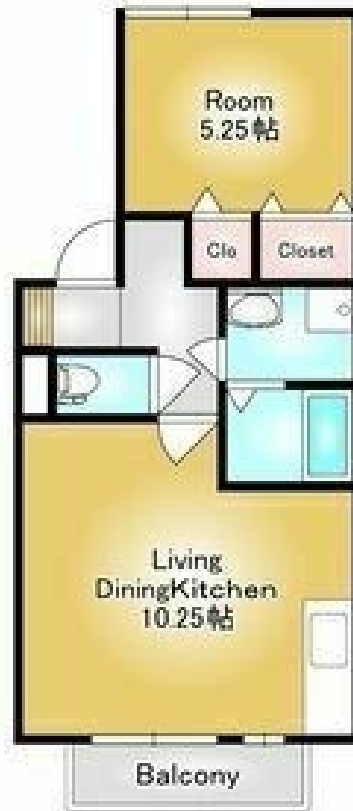


# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

2F以上,最上階,上階無し,平置駐車場,市街地に近い



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |        |
|----------|--|------|--------|
| 賃料       | 61,000円  |      |        |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | アパート   |
| 管理費      | -  | 共益費  | 2,000円 |
| 雑費       | -  |      |        |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -      |
| 交通       | 湘南新宿ライン 宇都宮駅 1.80km 車5分(1.8km)   |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市峰1丁目10-9  |      |        |
| 建物名・部屋番号 | アルカンシェル 206号室  |      |        |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階  |      |        |
| 専有面積     | 40.91㎡   | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2001年3月  | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |  | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可  |      |        |
| その他費用    | [一時金] 定額クリーニング費/契約時: 49,500円 抗菌施工代: 16,500円<br>ReloRent24+/2年(任意): 16,500円 |      |        |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可  |      |        |
| 保証会社     | 必須 初回:20,000円、月額:賃料合計の2%(口座振替手数料含む) 更新保証料:なし                               |      |        |
| 設備       | 3点給湯, B S, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, シャワー               |      |        |
| 備考       | 写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。<br>短期解約違約金あり...1年未満 1ヶ月。               |      |        |

情報更新日 2024年11月23日

No.023308

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |