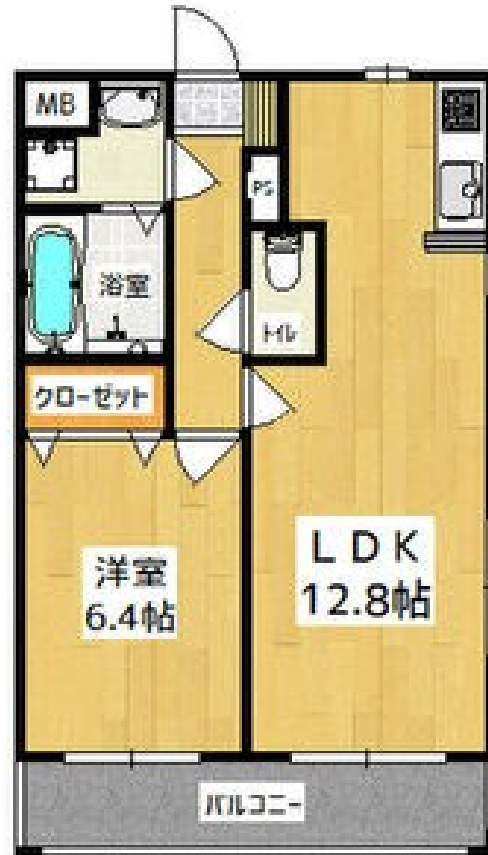


# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせは、リクラスまで！

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 陽当たり良好



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス東店**

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/

|          |                                                                                                                                                                                                |      |        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 57,000円                                                                                                                                                                                        |      |        |
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                                           | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | 無                                                                                                                                                                                              | 共益費  | 2,000円 |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                                              |      |        |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                              | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                            | 保証金  | -      |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 バス40分 弁天橋 バス停徒歩11分                                                                                                                                                                   |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市野沢町96-4                                                                                                                                                                                 |      |        |
| 建物名・部屋番号 | ソル・レヴァンテ 201号室                                                                                                                                                                                 |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                                                                                                                                                |      |        |
| 専有面積     | 46.08㎡                                                                                                                                                                                         | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2008年3月                                                                                                                                                                                        | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                                                                                                          | 損害保険 | 有      |
| 更新料      |                                                                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                                                                                                                     |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代/任意(契約時): 19,800円 定額クリーニング費(契約時または退去時): 38,500円<br>抗菌施工代: 17,600円 ReloRent24+ /2年(任意): 16,500円<br>[月次費用] 2台目駐車場: 3,300円 外国人コール24(契約時): 1,650円                                        |      |        |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可                                                                                                                                                                                  |      |        |
| 保証会社     | 必須 【ジェイリース】初回保証料:20,000円 月額保証料:賃料合計の2%(口座振替手数料含む) ペット飼育の場合は3% 更新保証料:なし                                                                                                                         |      |        |
| 設備       | 24時間換気システム, T V インターホン, エアコン, キッチンに窓, クローゼット, シャワー付洗面台, シュ                                                                                                                                     |      |        |
| 備考       | 短期解約違約金あり: 1年未満1ヶ月<br>ペット飼育時は月額保証料が3%かかります。(猫の場合は敷金1ヶ月要)<br>駐輪場: 縦列の場合は2台で5,500円/月<br>インターネット備考: Wifi接続をご希望の場合はルーターをご用意下さい。<br>外国人コール: 外国人契約の場合は必須(但し属性・審査次第です。)<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 |      |        |

情報更新日 2026年3月15日

No.023474



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |