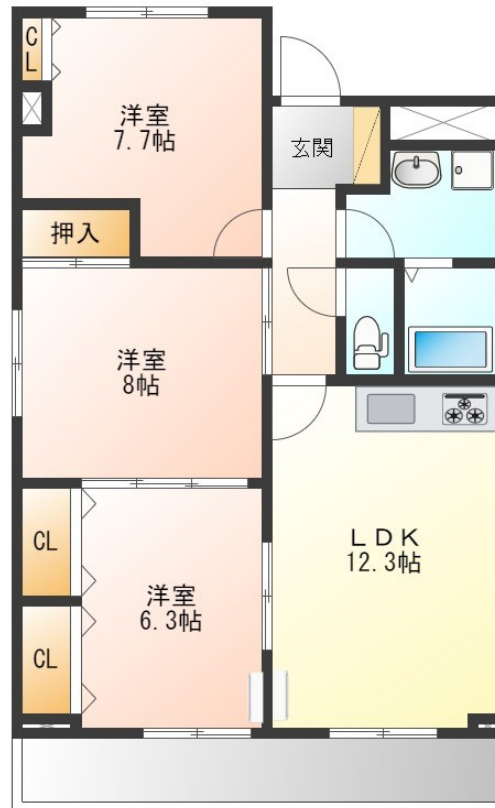


FOR RENT

こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 南西角住戸, 陽当たり良好, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料 | 84,000円 | | |
| 間取り | 3LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 無 | 共益費 | 5,000円 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 バス5分 桜通り十文字 バス停徒歩7分 | | |
| 物件所在地 | 栃木県宇都宮市桜5丁目5-12 | | |
| 建物名・部屋番号 | マンション桜 406号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 4階建 4階 | | |
| 専有面積 | 77.04㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1989年9月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 23,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 虫駆除サービス: 22,000円 除菌プラス(虫駆除オプション・任意): 3,300円 チェンジキー設定費: 3,300円 [月次費用] 住まいサポート料: 1,980円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 二人可 高齢者可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の60%(最低保証料25,000円) 継続保証料 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン2台, クローゼット, システムキッチン, シャワー | | |
| 備考 | オートロックは2F以上になります ハウスクリーニング代 退去時実費精算 法人契約は礼金2ヶ月、更新料1ヶ月、更新事務手数料 22,000円(保証会社加入なしの場合のみ) 1年未満での解約で違約金1ヶ月のみあり ペット飼育時敷金2ヶ月(小型犬猫問わず): 事前に未申告で飼育していた場合、違約金2ヶ月が発生します。 写真及び図面と現況が異なる場合現況優先となります。 | | |

情報更新日 2026年6月4日

No.002862

栃木県知事(9)第2706号
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072
E-mail: higashi@estate21.co.jp
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |