

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ♪

オートロック,南面バルコニー,メールボックス,平置駐車場



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                       |      |        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|
| 賃料       | 65,000円                                                                               |      |        |
| 間取り      | 2LDK                                                                                  | 物件種別 | マンション  |
| 管理費      | 無                                                                                     | 共益費  | 3,000円 |
| 雑費       | 無                                                                                     |      |        |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                   | 礼金   | 無      |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                   | 保証金  | -      |
| 交通       | 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 バス12分 不動前 バス停徒歩3分                                                       |      |        |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市西原町217                                                                         |      |        |
| 建物名・部屋番号 | アルヴィラージュ 103号室                                                                        |      |        |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 1階                                                                       |      |        |
| 専有面積     | 52.41㎡                                                                                | 向き   | 南      |
| 築年月      | 2003年3月                                                                               | 入居時期 | 相談     |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                 | 損害保険 | 有 24ヶ月 |
| 更新料      |                                                                                       | 契約期間 | 2年     |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～1台駐車可 駐輪場                                                              |      |        |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代(任意): 22,000円 抗菌施工代: 17,600円 2台目駐車場: 空要確認: 4,400円<br>[月次費用] 緊急連絡センター費: 300円 |      |        |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可                                                                         |      |        |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース【Jフラット】初回保証料:賃料総額の50%(最低保証料:20,000円)、月額保証料:賃料総額の1.8%(最低保証料:700円)             |      |        |
| 設備       | 3口以上コンロ,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,クローゼット,システ                                |      |        |
| 備考       | ※鍵交換希望の場合、納期までに約1ヶ月かかります。<br>※写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。                              |      |        |

情報更新日 2026年1月30日

No.002984

栃木県知事 (9) 第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

**エステート住宅産業株式会社 リクラス東店**

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |