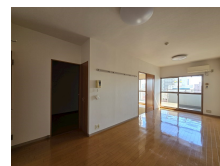


# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,オートロック,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月22日

No.003301

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 91,000円   |      |                |
| 間取り      | 2LDK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -   | 共益費  | 6,000円         |
| 雑費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮線 宇都宮駅 徒歩6分<br>東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩18分   |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市駅前通り2丁目3-12  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ザ・ミレニアムタワー 703号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 7階  |      |                |
| 専有面積     | 59.62㎡  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2001年2月   | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 18700円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 66,000円 エアコンクリーニング代: 11,000円<br>抗菌施工代: 16,500円<br>[月次費用] 2台目駐車場(タワー式): 18,700円 2台目駐輪場: 2,000円 リ<br>クラス安心サポート: 1,100円   |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 法人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%  |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,インターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャ<br>ワー,シャワー付洗面台,  |      |                |
| 備考       | 法人契約時:敷金2ヶ月、礼金1ヶ月<br>タワー式駐車場18,700円(高:1550 長:5000 幅:1850 重:1900)<br>駐輪場:1台目無料(2台目以降月額2,000円/台)<br>短期解約違約金あり(1年未満1ヶ月)<br>エアコンはリビング設置分のみ設備となります<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。 |      |                |

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |