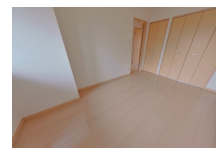
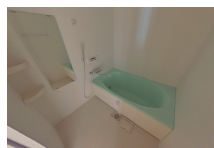
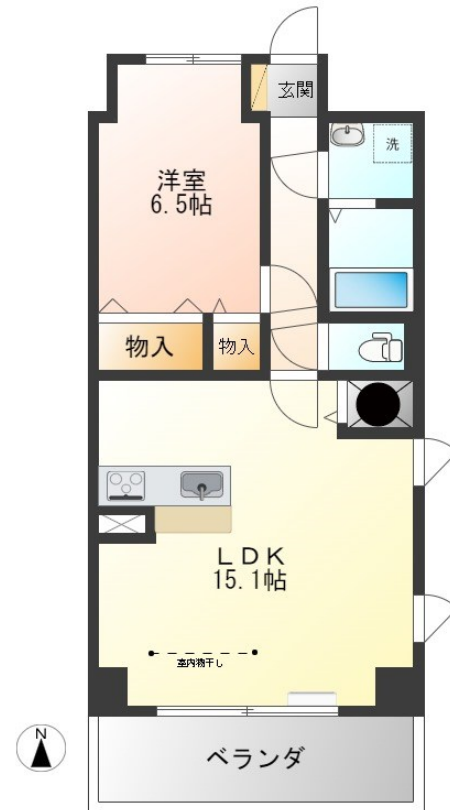


# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 90,000円   |      |                |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | -   | 共益費  | 無              |
| 雑費       | -   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 宇都宮芳賀ライト線 駅東公園前駅 徒歩4分<br>宇都宮線 宇都宮駅 徒歩18分  |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市東宿郷6丁目2-16   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | フォルテ 908号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 9階  |      |                |
| 専有面積     | 53.1㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2012年2月   | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 0.5ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(任意): 15,000円 退去時クリーニング費用: 62,700円 抗菌施工費: 17,600円<br>[月次費用] バイク専用駐車場(要相談): 1,100円 機械式駐車場(上段): 11,000円 機械式駐車場(中段): 8,800円 機械式駐車場(下段): 6,600円 2台目駐車場(下段のみ): 6,600円 |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回は総賃料の50%(最低保証料20,000円)、毎月900円/月 学生専用(ガクワリ) 有り 初回は10,000円、毎月900円/月   |      |                |
| 設備       | B S, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オール電化, カウンターキッチン, クローゼット  |      |                |
| 備考       | 禁煙となります。<br>機械式駐車場の為、駐車車両の寸法は必ずご確認いただき、十分にご注意をお願い致します。<br>写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。  |      |                |

情報更新日 2026年6月6日

No.003882

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |