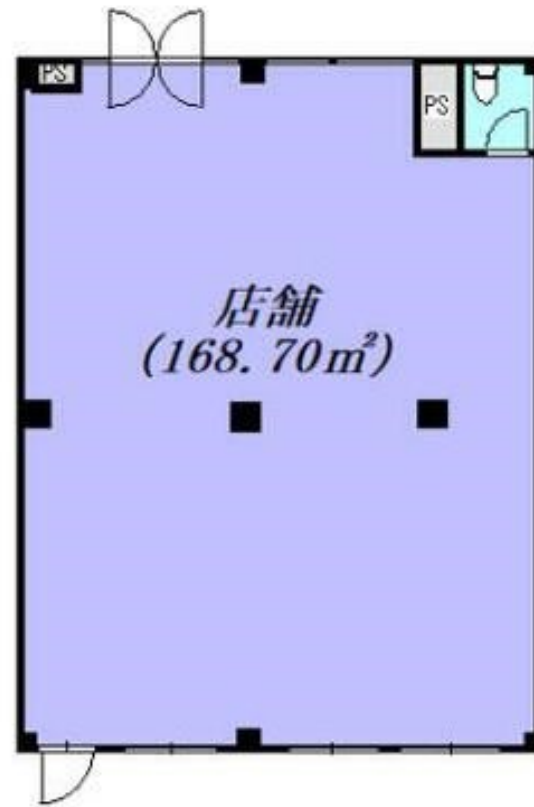


# FOR RENT

## こちらの物件のお問合せはリクルスまで！

メールボックス,平置駐車場



賃料	280,000円		
間取り	1R	物件種別	店舗(区画)
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	3ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 5.00km 車25分(5.0km)		
物件所在地	栃木県宇都宮市上戸祭町246-1		
建物名・部屋番号	ハピネスソルファ 103号室		
構造・規模	鉄骨 7階建 1階		
専有面積	168.7m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1997年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 5台以上可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(必須): 55,000円		
入居諸条件	ペット可 事務所可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 初回: 月額賃料×55-80% 月々: 月額総賃料の1%(最低保証料300円) 口座手数料込 更新料		
設備	エアコン,トイレ有,給湯,エレベーター,敷地内ゴミ置き場		
備考	ペット飼育時: 敷金1追加、償却1、退去時クロス・CF全面張替、床補修必須(退去時支払い) 短期解約違約金あり: 1年未満は月額賃料等総額の5ヶ月分、2年未満は月額賃料等総額の3ヶ月分 更新事務手数料0.25ヶ月 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月12日

No.003883

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%