

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

2面採光,オートロック,角住戸,電子キー,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	72,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	4,000円
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東北本線 宇都宮駅 徒歩20分 宇都宮芳賀ライト線 駅東公園前駅 徒歩8分		
物件所在地	栃木県宇都宮市宿郷3丁目22-14		
建物名・部屋番号	ラックスコート 105号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	43.62㎡	向き	南
築年月	2011年6月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 虫駆除サービス(任意): 16,500円 除菌プラス(任意): 3,300円 デジタルキー設定費: 3,300円 [月次費用] 住まいサポート料: 1,980円		
入居諸条件	ペット相談 二人可 高齢者可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:賃料総額の60%(最低保証料25,000円) 継続保証料		
設備	2口コンロ,BS,TVインターホン,エアコン2台,カウンターキッチン,クッションフロア,クローゼット		
備考	小型犬、猫飼育可(飼育時敷金 犬:2ヶ月、猫:3ヶ月) 敷地内駐車場:台数限りあり 要確認 ハウスクリーニング代 退去時実費精算 法人契約:礼金2ヶ月、更新事務手数料22,000円 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2026年6月4日

No.004081

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%