

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ

2F以上、オートロック、最上階、防犯カメラ、メールボックス、平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	74,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス25分 ミツトヨ前 バス停徒歩9分		
物件所在地	栃木県宇都宮市下栗町2764-2		
建物名・部屋番号	アビタシオンピーノ 603号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 6階		
専有面積	56.57m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2005年1月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 虫駆除サービス(任意) : 16,500円 カギ交換 : 11,000円 除菌プラス(虫駆除・オプション) : 3,300円 [月次費用] 住まいサポート料 : 1,980円 2台目駐車場 : 5,500円		
入居諸条件	二人可 高齢者可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:賃料総額の60%(最低保証料25,000円) 継続保証料		
設備	B,S,T,Vインター、ホン、ウォークインクローゼット、エアコン、カウンターキッチン、クローゼット、シャワ		
備考	ハウスクリーニング代 退去時 退去時実費精算 法人契約時: 礼金1ヶ月・更新事務手数料 更新時 22,000円(保証会社加入無しの場合のみ) 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年1月30日

No.025676

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%