

# FOR RENT

## 駐車場 1 台無料！インターネット使い放題無料!Wi-

1フロア 2 住戸,角住戸,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	64,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス8分 築瀬南 バス停徒歩12分		
物件所在地	栃木県宇都宮市築瀬町2346		
建物名・部屋番号	すずらん 1B号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	51.84㎡	向き	南
築年月	2002年5月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 定額精算金(ペット飼育時は敷金に変更): 77,000円 24H緊急駆付サービス(2年毎): 16,500円 鍵交換: 22,000円 消臭除菌サービス: 17,600円 [月次費用] 2台目駐車場: 5,500円 バイク駐輪場: 2,200円 外部トランクルーム: 3,300円		
入居諸条件	ペット可 事務所可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 【ジェイリース】初回保証料: 賃料等総額の50% 月額保証料: 賃料等総額の1.2% 1年毎に		
設備	3口以上コンロ, B S, T Vインターホン, エアコン, キッチンに窓, クローゼット, システムキッチン, シャ		
備考	ペット飼育時(敷金2ヶ月、家賃+2,000円) 短期解約違約金: 1年未満の解約は賃料1ヶ月分 退去時、喫煙によるヤニ汚れや臭いがあった場合、別途請求いたします。 ・写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先となります。		

情報更新日 2024年9月22日

No.005409

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%