

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクルス各店へ

2F以上,オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



賃料	94,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮芳賀ライト線 陽東3丁目駅 徒歩4分		
物件所在地	栃木県宇都宮市峰4丁目8-1		
建物名・部屋番号	ルアナコート 601号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	58.37㎡	向き	
築年月	2022年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 1台駐車可		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] 屋内バイク置場(要空確認): 5,500円 屋内自転車置場(要空確認): 1,100円 屋内駐車場: 13,200円 屋内駐車場: 8,800円		
入居諸条件			
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回保証料:賃料総額の50% 月額保証料:賃料総額の3% 口座振替手数料:330円/月		
設備	B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン2台, システムキッチン		
備考	駐車場: 屋内13,200円/月、屋外8,800円/月(要確認) 屋内バイク置場/屋内自転車置場 台数に限りがあります。 法人契約の場合、更新料(新賃料の1.1ヶ月) 写真及び図面と現況が異なる場合には現況優先となります。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月17日

No.006406

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%