

FOR RENT

## 野沢町小農園スペース付き貸家

2面採光



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	45,000円		
間取り	3DK	物件種別	戸建
管理費	-	共益費	-
雜費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス37分 弁天橋 バス停徒歩10分		
物件所在地	栃木県宇都宮市野沢町92-2		
建物名・部屋番号	野沢町貸家 北西号室		
構造・規模	木造 1階建 1階		
専有面積	48.76m <sup>2</sup>	向き	
築年月	1986年9月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
その他費用	[一時金] 安心入居サポートS(2年) : 19,800円 抗菌施工代 : 17,600円 クリーニング代 : 55,000円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 (日本セーフティー) 初回家賃総額の60% 每月330円 1年毎に10,000円		
設備	インターホン,エアコン,シャワー付洗面台,バス・トイレ別,押入,給湯,室内洗濯機置場,収納有,床下収		
備考	写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。 ・ガスコンロは残置物です。		

情報更新日 2026年1月30日

No.006614

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%