

# FOR RENT

## お問合せは、リクルス各店まで！！

2F以上,オートロック,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 83,000円  |      |                |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 湘南新宿ライン 宇都宮駅 徒歩11分<br>宇都宮芳賀ライト線 東宿郷駅 徒歩9分  |      |                |
| 物件所在地    | 栃木県宇都宮市宿郷2丁目7-10   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | モア ベリー 602号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階  |      |                |
| 専有面積     | 50.68㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2006年7月  | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 0.5ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 抗菌施工代: 16,500円 クリーニング費用(退去時): 67,100円<br>鍵交換費用(任意): 13,000円  |      |                |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可  |      |                |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティ) 初回は総賃料の50%(最低保証料20,000円)、毎月900円/月 学生専用(ガクワリ)有り 初回は10,000円、毎月900円/月   |      |                |
| 設備       | 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, エアコン全室, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, シャ   |      |                |
| 備考       | 写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。<br>。機械式駐車場のため駐車車両の寸法は必ずご確認いただき、十分にご注意をお願い致します。<br>駐輪場及び敷地内にバイク(原付・自動二輪)の駐車不可。<br>電気:東京ガス指定あり |      |                |

情報更新日 2024年11月23日

No.007864

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |