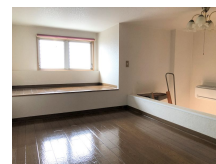
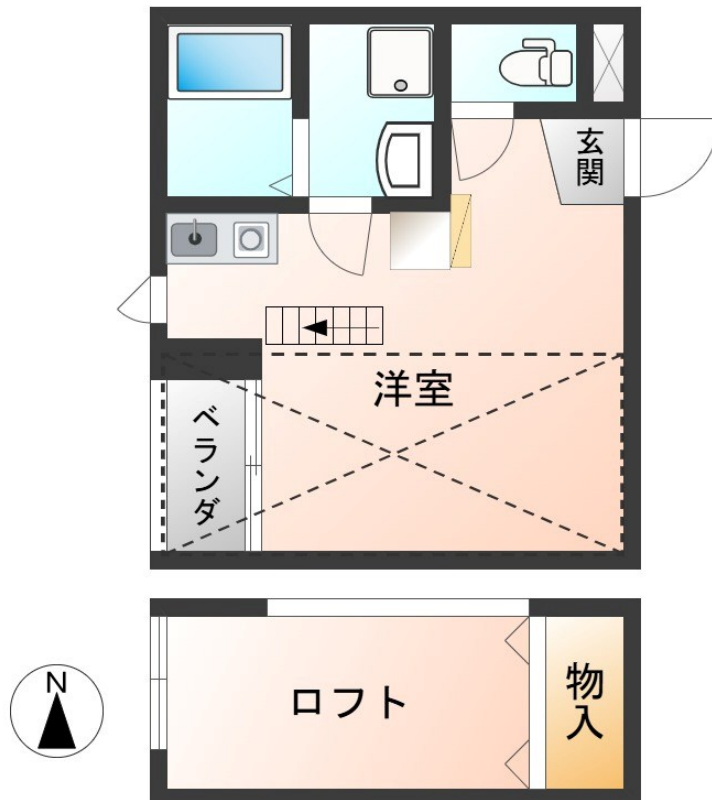


FOR RENT

【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,モニタ付オートロック,ロフト,最上階,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	45,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	5,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 徒歩17分 東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩22分		
物件所在地	栃木県宇都宮市東埴田2丁目4-4		
建物名・部屋番号	プラムハイツ 310号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	29.16㎡	向き	西
築年月	1993年6月	入居時期	相談
仲介料	4.03万円	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング代(退去時): 33,000円 抗菌施工代: 17,600円 エアコン洗浄代(退去時): 11,000円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 定額水道代: 3,000円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, エアコン, オール電化, シャワー, シャワー付洗面台, シ		
備考	初期費用9万円バック(初回保証料10,000円・保険料18,000円・リクラス安心サポート1,100円・定額水道料3,000円・抗菌施工代17,600円・仲介手数料40,300円) 法人契約:敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・フリーレント適用なし 短期解約違約金あり:1年未満賃料1ヶ月分 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります リクラス安心サポートは2026年9月1日以降の契約から1,430円に改定されます。8月31日までは1,100円です		

情報更新日 2026年7月29日

No.008021

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%