

# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ

陽当たり良好、閑静な住宅街、緑豊かな住宅地、平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	56,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	3,000円
雜費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮芳賀ライト線 グリーンスタジアム前駅 徒歩15分		
物件所在地	栃木県宇都宮市清原台4丁目25-33		
建物名・部屋番号	アーバンヒルズ 102号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	30.36m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1999年7月	入居時期	2026年1月5日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
	[一時金] カギ交換費用 契約時 : 17,600円 抗菌施工代 : 17,600円		
その他費用			
入居諸条件	ペット相談 事務所可 二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料家賃総額60% 繼続保証料月1,000円 口座振替手数料月0円		
設備	I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワ		
備考	バイクは小型~大型すべて、契約の自動車駐車場区画内に停めてください。 共用部は駐車禁止 法人契約は礼金2ヶ月 ペット飼育の場合は敷金2ヶ月 写真及び図面と現状が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2025年11月25日

No.008363

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%



エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail : higashi@estate21.co.jp

URL : <https://ricrasu.es-ws.jp/>