

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	52,000円		
間取り	2SDK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス30分 細谷新道 口 バス停徒歩6分		
物件所在地	栃木県宇都宮市上戸祭3丁目5-34		
建物名・部屋番号	宇都宮昭和ビル 306号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	53.04㎡	向き	南
築年月	1997年8月	入居時期	2026年4月18日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,500円 24ヶ月
更新料	新賃料 0.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 2000円/月 ~ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円		
入居諸条件	ペット可 法人可		
保証会社	必須 Casa 初回:賃料総額の50% 以降10,000円/年 決済手数料:330円/月		
設備	2口コンロ,BS,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,クローゼット,システムキッチン,シ		
備考	間取りのSはサービスルームです。 ペットは小型犬・猫に限る(2匹飼育可能)。ペットにより生じた損害は借主負担。 退去時ハウスクリーニング費用とエアコンクリーニング費用負担有り(敷金精算) 水道料金は貸主代理にて検針・請求 写真及び図面と現況が異なる場合現況優先となります。		

情報更新日 2026年4月3日

No.008371

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%