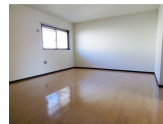


# FOR RENT

## こちらの物件のお問い合わせはリクラス各店へ

オートロック,カードキー,メゾネット,角住戸,陽当たり良好,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	120,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	2,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮芳賀ライト線 陽東3丁目駅 徒歩3分		
物件所在地	栃木県宇都宮市陽東4丁目7-4		
建物名・部屋番号	Y&M GENTRY・AYU 101号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1-2階		
専有面積	117.5㎡	向き	南東
築年月	2013年3月	入居時期	2026年1月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(カードキー2枚): 16,500円 カードキー1枚追加: 2,000円 携帯型初期消火器 Fitech(ファイテ): 7,700円 引越害虫駆除施工サービス: 16,500円 [月次費用] 安心マイスター24(緊急対応+火災保険): 1,840円 蛇口取り付け型浄水器 ANESIS: 1,430円 2台目駐車場: 5,000円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 初回/総賃料の50%(最低2万円)、1年毎/1万円、毎月/220円。 連帯保証人を必要とする場合有。		
設備	B S, T V インターホン, エアコン, カウンターキッチン, クローゼット, シャッター, シャワー, シャワー付		
備考	契約後の電力供給会社は「ユーミーエナジー」 短期解約違約金有/2年未満の解約で賃料1か月分。 法人契約の場合敷金1ヶ月、フリーレント利用不可。 蛇口取り付け型浄水器 ANESIS 月額 1,430円は1年未満の解約不可。1年未満で解約の場合、違約金あり 写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2025年12月2日

No.008373

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%