

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上,駅前



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	62,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	両毛線 栃木駅 徒歩2分		
物件所在地	栃木県栃木市沼和田町7-13		
建物名・部屋番号	ユーミーリオグランデ 303号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	50.06㎡	向き	南
築年月	2005年9月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 消火剤ファイテック: 4,980円 鍵交換費用: 13,200円 害虫駆除サービス: 16,500円 [月次費用] 家財保険+24時間緊急対応費: 1,840円 2台目駐車場: 4,000円		
入居諸条件	二人可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額50%、年間保証料:10,000円/年、口座引落手数料:220円/月 連帯保証人を必		
設備	CATV,TVインターホン,エアコン,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ別,給湯,室内		
備考	1Fはテナント 短期解約違約金有/1年未満の解約で賃料1か月分。 法人契約時フリーレント無し 申込の際は、契約者様の他、緊急連絡人様のご擁立をお願いしております。 緊急連絡人様は別世帯の「非同居人様」をご擁立下さいませ。 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります。		

情報更新日 2024年11月19日

No.008920

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%