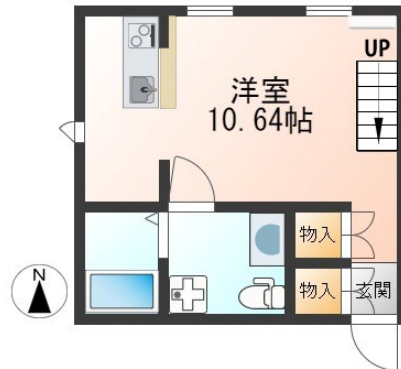
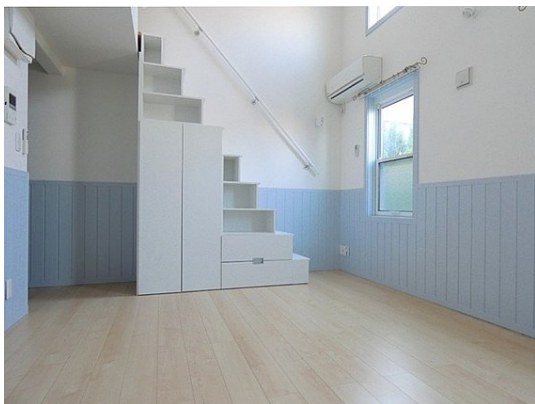


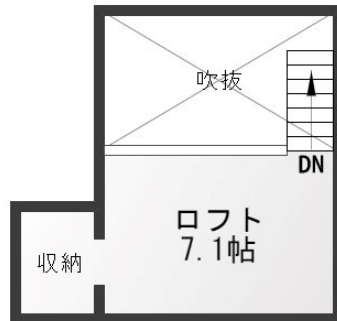
# FOR RENT

## 女性専用物件、オートロック・防犯カメラ付き

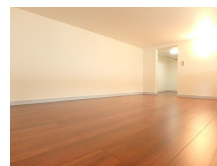
オートロック,ロフト,角住戸,陽当たり良好,デザイナーズ,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



1F



2F



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	59,000円		
間取り	1R	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	4,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 宇都宮駅 バス3分 今泉町中 バス停徒歩5分		
物件所在地	栃木県宇都宮市中今泉4丁目30-27		
建物名・部屋番号	プリマカスターニャ宇都宮式番館 102号室		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	25.67㎡	向き	北
築年月	2016年3月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 0.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 退去時室内清掃費: 44,000円 鍵交換費用/任意: 11,000円		
入居諸条件	事務所可 学生歓迎 性別女性限定 法人可		
保証会社	必須(全保連) 契約時、賃料総額の60%翌年以降毎年13,000円 学割有契約時10,000円翌年以降毎年		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン, カウンタ		
備考	テナント使用条件: 家賃65,000円 管理費4,000円 駐車料敷地内1台5,000円 2台目利用可隣接月極駐車場1台6,600円 テナントは女性のお客様対象の業種に限ります。保証会社: 【全保連】契約時賃料等総額の100%翌年以降毎年10,000円 写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2026年6月10日

No.009628

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%