

# FOR RENT

## 南東角部屋、陽当たり良好

1フロア2住戸, 2F以上, 角住戸, 最上階, 防犯カメラ, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	60,000円		
間取り	2LDK	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武宇都宮線 東武宇都宮駅 徒歩9分 湘南新宿ライン 宇都宮駅 徒歩30分		
物件所在地	栃木県宇都宮市材木町2-17		
建物名・部屋番号	T, House 202号室		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	46.37㎡	向き	南
築年月	1998年9月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
その他費用	[一時金] 抗菌施工代: 17,600円 [月次費用] 2台目駐車場: 6,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人不可 法人希望 ルームシェア不可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回保証料: 賃料等総額の60% 1年毎に10,000円 330円/月		
設備	インターホン, エアコン, キッチンに窓, シューズボックス, ハウスメーカー施工, バス・トイレ別, フローリ		
備考	写真及び図面と現況が異なる場合現況優先となります。		

情報更新日 2026年5月1日

No.009779

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19  
TEL:028-633-3773 FAX:028-633-4072  
E-mail: higashi@estate21.co.jp  
URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%