

# FOR RENT

## お問い合わせはリクルス各店までお気軽にどうぞ

2F以上, 2面採光, 角住戸, 出窓, 南面バルコニー, 平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	48,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス14分 大曾十文字 バス停徒歩7分		
物件所在地	栃木県宇都宮市錦2丁目10-13		
建物名・部屋番号	アルファレジデンス 503号室		
構造・規模	鉄骨 6階建 5階		
専有面積	42.57㎡	向き	南
築年月	1993年1月	入居時期	2025年1月30日予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可		
その他費用	[一時金] 除菌代: 16,500円 安心トラブルサポート費: 16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料:総賃料60% 年間保証料10,000円 月次手数料:総賃料の1%-1,440円 変		
設備	エアコン, キッチンに窓, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, 押入, 温水洗浄便座		
備考	鍵27,500円-(デンプル) 短期解約違約金あり(2年未満:月額総賃料の1ヵ月分、1年未満:月額総賃料の2ヵ月分) クリーニング代は退去時実費精算となります 写真及び図面と現況が異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2024年11月23日

No.009981

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%