

# FOR RENT

## 【当社管理物件】こちらの物件のお問い合わせは

2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	66,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス13分 山本 バス停徒歩2分		
物件所在地	栃木県宇都宮市山本1丁目3-34		
建物名・部屋番号	ガウディウムサカモト 303号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	56.76㎡	向き	東
築年月	2004年11月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 38,500円 抗菌施工代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] リクラス安心サポート: 1,100円 2台目駐車場(敷地内/空要確認): 5,000円 2台目駐車場(敷地外/空要確認): 4,000円		
入居諸条件	法人可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回10,000円 毎月家賃総額の1.89%		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー付洗面台,シューズ		
備考	短期解約違約金あり: 1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月 1年未満の退去時は、短期解約違約金とは別にフリーレント適用合計額をご返金下さい。 法人契約: 敷金1ヶ月、礼金1ヶ月、フリーレント適用無し、短期解約違約金1年未満1ヶ月 写真及び図面が現況と異なる場合は現況優先となります		

情報更新日 2026年3月17日

No.010039

栃木県知事(9)第2706号  
公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会

### エステート住宅産業株式会社 リクラス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%