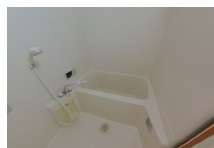


FOR RENT

お問合せは、リクルス各店まで！！

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,メールボックス,平置駐車場



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	65,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	宇都宮線 宇都宮駅 バス9分 SUBARU前 バス停徒歩4分		
物件所在地	栃木県宇都宮市西原町435-2		
建物名・部屋番号	パピーガーデン 205号室		
構造・規模	鉄骨 7階建 2階		
専有面積	45.95㎡	向き	南
築年月	2008年4月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 19,000円 24ヶ月
更新料		契約期間	2年
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
その他費用	[一時金] 虫駆除サービス(任意): 16,500円 除菌プラス(虫駆除オプション・任意): 3,300円 デジタルキー設定費: 3,300円 [月次費用] 住まいサポート 保証会社加入の場合のみ: 1,980円 2台目駐車場: 3,300円		
入居諸条件	ペット相談 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 賃料総額の60%(最低保証料25,000円) 継続保証料: 12,000円/1年 ジェイリース、オリコフォレントインシュアの2社分審査いただきます。		
設備	3点給湯, B S, C S, T V インターホン, エアコン, キッチンに窓, クローゼット, シャワー付洗面台, シュ		
備考	ハウスクリーニング代: 退去時実費精算 敷金積増 犬飼育時は敷金1ヶ月増。猫飼育時は敷金2ヶ月増。 法人契約の場合: 礼金1ヶ月・更新事務手数料 22,000円(保証会社加入なしの場合のみ) 写真及び図面と現況が異なる場合は現状優先となります。		

情報更新日 2025年11月27日

No.030379

栃木県知事(9)第2706号

公益社団法人 栃木県宅地建物取引業協会



エステート住宅産業株式会社 リクルス東店

栃木県宇都宮市元今泉3丁目10-19

TEL:028-633-3773

FAX:028-633-4072

E-mail: higashi@estate21.co.jp

URL: https://ricrasu.es-ws.jp/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%